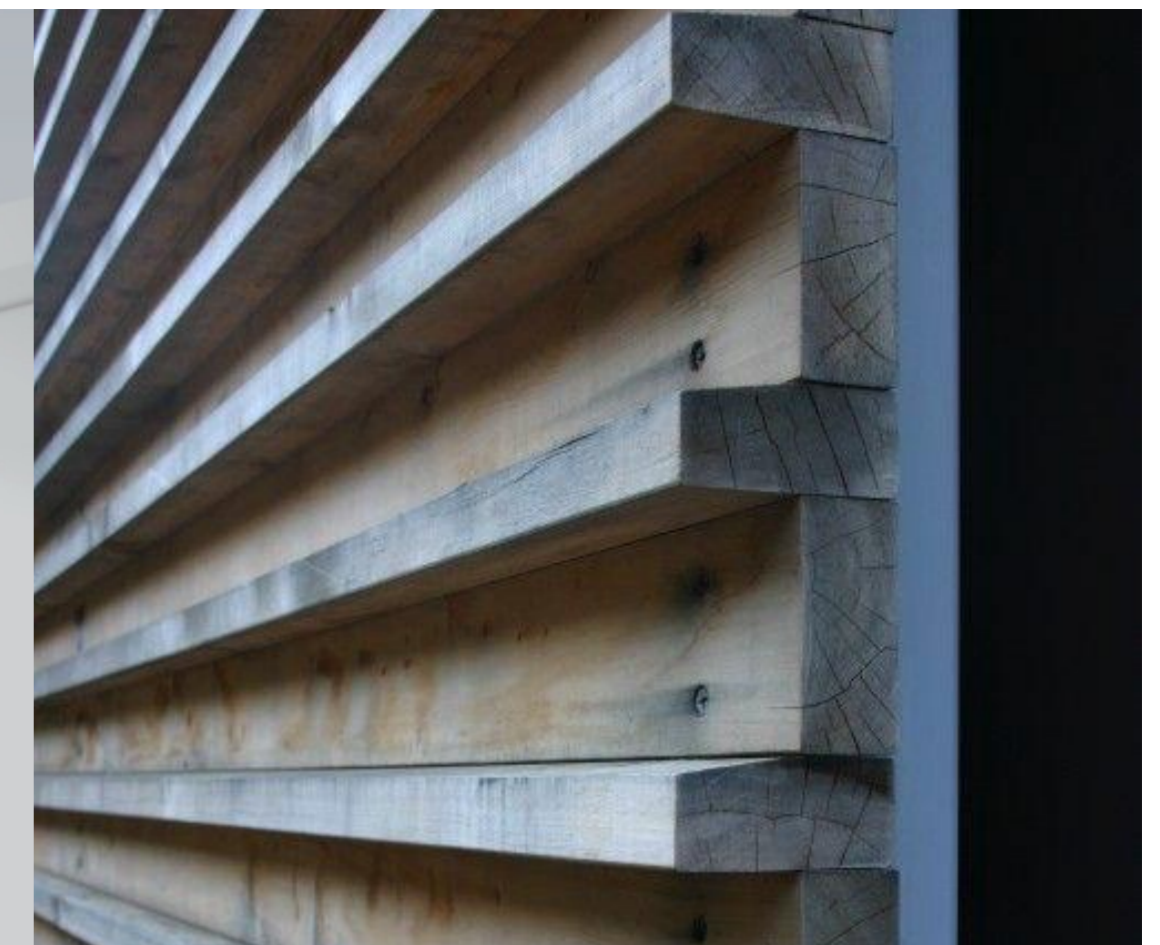


# Levande stad

Först formar vi staden sen formar den oss



## Markanvisning för Järnvägen 4

Staden Visby innanför murarna är byggd enligt en medeltida stadsplan med omfattande torg och smala gator. Staden utanför murarna saknar i mångt och mycket dessa arkitektoniska kvaliteter. Husen här är ofta utspridda på ett sådant sätt att det skapar sämre förutsättningar för intima miljöer och rumsligheter mellan husen. Utanför muren är staden anpassad utifrån bilens krav och villkor. Breda gator, leder och parkeringsplatser har blivit några tongivande element i denna stadsbild. Grundtanken med vårt markanvisningsförslag är att visa hur man skulle kunna skapa dessa omfattande kvaliteter även utanför stadsmuren. Hur man kan ta tillvara på de rumsliga kvaliteter som finns i den medeltida staden. Hur man kan skapa en miljö som känns trygg, levande och dynamisk - en boendemiljö som är anpassad efter fotgängares och cyklisters behov. I Visby skulle flera sådana områden kunna utgöra satelliter som hållpunkter att navigera kring. Hållpunkter av omfattande rumslighet i ett i övrigt relativt utspritt Visby.

Vårt förslag skulle kunna stödja en läkning av stadsbilden i Visby utanför stadsmuren. Vi tror att gråslammat eller järnvitriolbehandlat trä skulle på ett positivt sätt underordna sig världsarvet Visby. Dova färger ansluter till färgskalan i stadsmuren och gör att byggnaderna blir lågmälda i miljön. Materialet trä, med sin lätthet, kontrasterar murens tyngd, soliditet och beständighet. Vi vill skapa ett kreativt och flexibelt bostadskoncept där hyresgästen själv kan ta makten över sitt boende, göra sin bostad unik, funktionell och möjlig att förändra över tid. Vi bygger i massivträelement och miljövänliga material som minimerar en negativ miljöpåverkan. Vi skapar en arkitektur som förstärker stadens rum och ett urbant uttryck med byggnader som i skala kommer att ersätta tomrummet längs Peder Hardings väg och Mejerigatan och bilda ett nytt kvarter i stadsbilden. Vi skapar byggnader som liksom äldre arkitektur är möjliga att förändra både funktionellt och rumsligt.



*Innanför murarna skapas omfattande rum mellan husen*



*Utanför muren är husen utspridda och skapar gränslösa uterum*

# Levande stad

Först formar vi staden sen formar den oss

## Platsen: Kvarteret Järnvägen 4

Vi vill bebygga bostadskvarteret Järnvägen 4 med flerfamiljshus och stadsradhus som en del av Visbys stadsmiljö strax utanför stadsmuren. Fokus riktas mot människan för att skapa ett hållbart och estetiskt utformat kvarter. Vi vill göra ett kvarter som omfamnar de boendes gemensamma miljö med gården i centrum. Att placera byggnaderna nära länkade till varandra, att de går från stort till mindre och samtidigt bildar en gemensam skyddad gårdsmiljö, är en vital del av grundidén i förslaget.

Byggnaden mot Peder Hardings väg står i proportion till och förhåller sig till kringliggande byggnader i samma skala. Taklutningen tas upp med ett traditionellt sadeltak med 45 graders lutning. Byggnaden underordnar sig stadsmuren och världsarvet men tar ändå spjår mot Visbys och Gotlands arkitektur med fokus på enkelheten i sitt arkitektoniska uttryck. Byggnader utan taköverhäng på gavlar förses med små takfötter. Husen har i sitt uttryck släktskap med Tingshuset som man också kan se från platsen. Placeringen av huskroppen längs Peder Hardings väg lämnar också en öppning för att placera fler hus längs gatan längre österut, och som kan råda bot på det idag relativt odefinierade markområdet som vi finner strax efter kvarteret.

Vi vill bygga 3-4 våningshus med ca 6-14 hyreslägenheter i varje byggnad.

Vi vill kombinera dessa byggnader med radhus/bostadsrätter på samma tomt, och skapa en gemensam och intim gårdsmiljö. Vi bygger innovativt med massivt trä som synligt inre material/lytskikt i golv, vägg och tak.

Vi vill använda förnyelsebara energikällor, t ex solenergi, som applicerad på byggnaderna eller i närheten kan konverteras till elnätet. Vi strävar mot att skapa en arkitektonisk form som ger stor flexibilitet i boendemiljön. Vi bygger i förhållande till naturen och staden för att skapa ett unikt och attraktivt boendekoncept i Visby. Ett koncept som sätter Visby på kartan som en stad i framkant för modernt bostadsbyggande.

## BYGGNAD B: Längs med fd Vårdcentral Söder

Byggnad B rymmer sex lägenheter, ca 90 kvm, med helt flexibel planlösning. Huset är i 2,5 våningsplan med trappa. En gemensam placering för VA och andra installationer, för övrigt kan lägenheterna anpassas individuellt. Konstruktion liksom byggnad A av massivträelement, med självbärande yttervägg. Denna konstruktion ger ett smalare hus med ljus från två väderstreck. Karaktären är studiolägenheter med fönster symmetriskt placerade, och fönsterbröstning och fönsterplacering som ansluter mot innetak. Fasaden av trä målad i en mörkare kulör, och med variation i uttrycket.

## STADSRADHUS:

Radhusen är vända med entréerna mot en gemensam gata. Ett stråk som går över den gemensamma gården i fyra olika riktningar möjliggör för vem som helst att gena över kvarteret, och att t ex andra barn och vänner lätt kan komma till området.

Radhusen har inte en tomtlyta utan har mer karaktären av en stor balkong i markplan. Konstruktionen är av massivträ som de övriga bostadshusen, vilket tillåter en individuell planlösning med bostad i två våningsplan.

För att inte det ska bli en känsla av långa trälängor i kvarteret har vi placerat radhusen på ett sådant sätt att gavlarna är vända mot gatan/gångstråket. Tillvägagångssättet skapar en estetiskt tilltalande vy när man kommer in på gården med de lite lägre husen placerade i den södra delen av tomten. Fördelen blir också att taken låter soljuset komma in på gården då stadsradhusen hus har en lägre höjd än de andra byggnaderna kring gården.

## Situationsplan

1:400

## BYGGNAD A: Längs med Peder Hardings väg

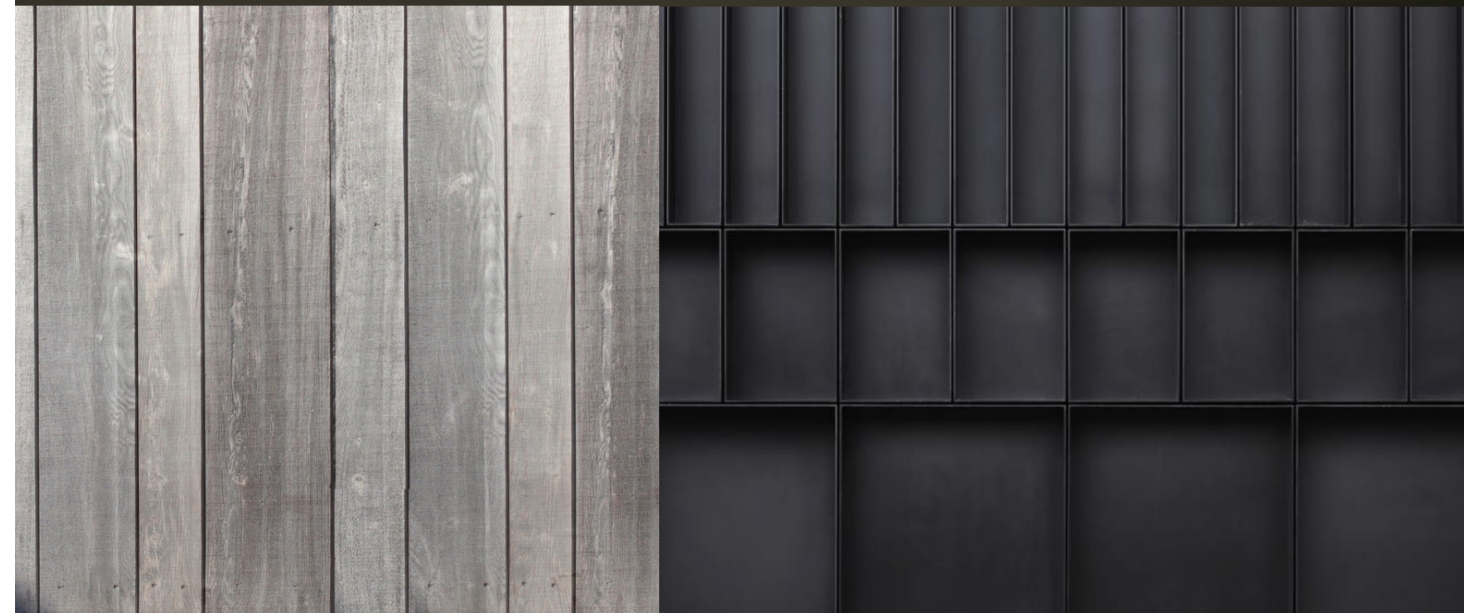
Huset är 3,5 våningar med både lokaler för verksamheter, lägenheter och loftlägenheter på översta plan. I basen syns tydligt karaktären av verksamhetslokaler med uttryck som större fönsterpartier, fasadindelning, entrédörrar, skyltar etc. Lokaler för verksamheter som kan passa i området som komplement till innerstadens och Södervägs affärsområden, t ex ateljé, galleri, yogastudio, kontor, verkstad etc.

Byggnadens bärande konstruktion är av massivträelement. Bottenvåningen ligger på betongplatta, fasaden är av stående träpanel med en kulör i en gråskala målad med slamfärg eller som grånat naturträ. Huvudentré från Peder Hardings väg med en gång genom trapphus över till gårdssidan. Trapphuset och huvudentrén görs synliga i fasaden. I lägenhetsplanerna är fönsterindelning symmetrisk och lägenheterna på ca 65 kvm kan disponeras på olika sätt. Totalt fjorton lägenheter med loftlägenheter.



# Levande stad

Först formar vi staden sen formar den oss



*Gråslammat eller järnvitriolbehandlat trä skulle på ett positivt sätt underordna sig världsarvet Visby. Dova färger ansluter till färgskalan i stadsmuren och gör att byggnaderna blir lägmälda i miljön. Materialet trä, med sin lätthet, kontrasterar murens tyngd, soliditet och beständighet.*

*För att skapa variation i bebyggelsen och få ett urbant uttryck blandas olika material, beroende på byggnadens storlek, proportioner och närhet till människan. Vi utgår alltid från miljökonsekvensen i förhållande till livslängd, uttryck och funktion.*



# Levande stad



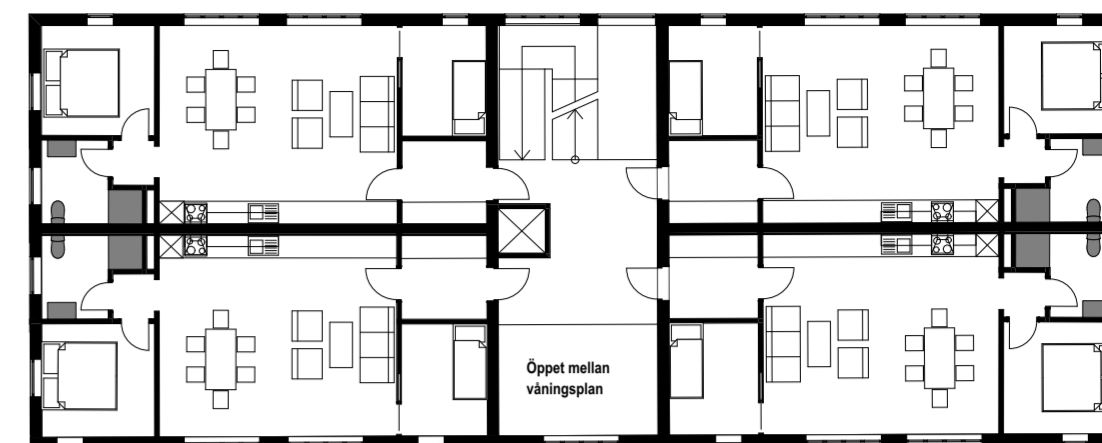
## Reseliens

För att bygga bostäder för framtiden krävs en stark medvetenhet om den föränderlighet som kommer att krävas av bostaden, t ex att vi lever i allt fler olika familjekonstellationer. Bostäder behöver förändras utifrån människors olika behov. Vi vill kunna röra på oss och kanske periodvis hyra ut delar av eller hela bostaden för resor eller arbete på andra orter. Boendemiljön i lägenheten ska upplevas tilltalande, intim och unik med ljus, värme och material som speglar våra önskemål, och som tål tidens slitage. Att bygga enkelt men med finesse och att skala bort, men ändå lägga till, och skapar utrymme för en arkitektur som ställer *människan* i centrum. Genom materialet trä och dess rustika, tidlösa karaktär kan vi skapa enkelhet i konstruktionen, som en låda att kopiera och kombinera på en mängd olika sätt. Att ytterväggen får vara självbärande i bostaden ger möjlighet till olika planlösningar. Att sedan addera varje unika boendes behov ger individuella lösningar. Husen byggs och utformas för en mycket lång livslängd.

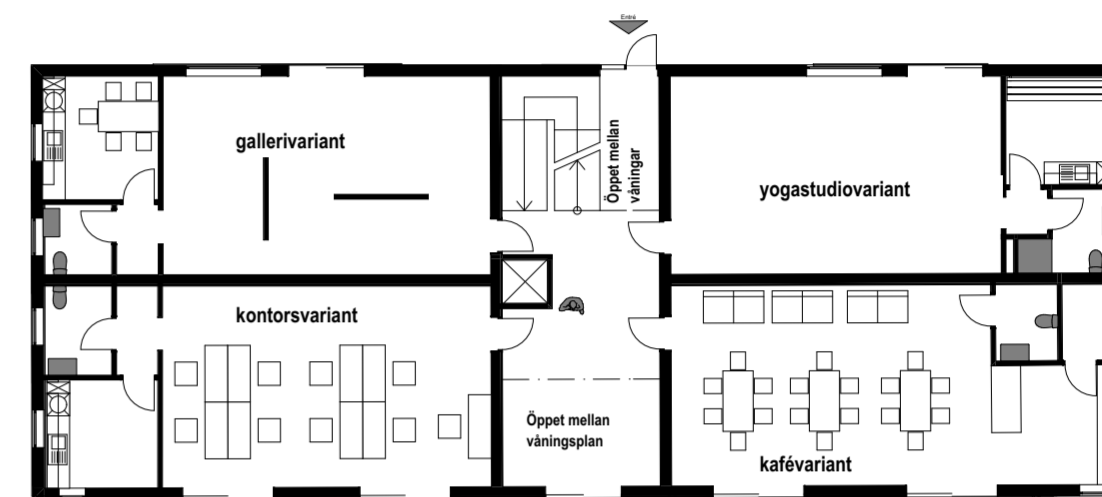
## Flexibilitet i lägenhetsplanen

Byggnader konstruerade med massivträelement, självbärande i yttervägg och med träskiva synlig från insidan ger utrymme för förändring. Med hjälp av samma storlek på lägenheterna möjliggörs helt olika planlösningar anpassade till de boendes behov. Installationerna som badrum och kök/vent och VA etc är låsta till en genomgående struktur för byggnaden.

Hus A planlösning lägenheter och lokaler för verksamheter skala 1:200 (a2 format)

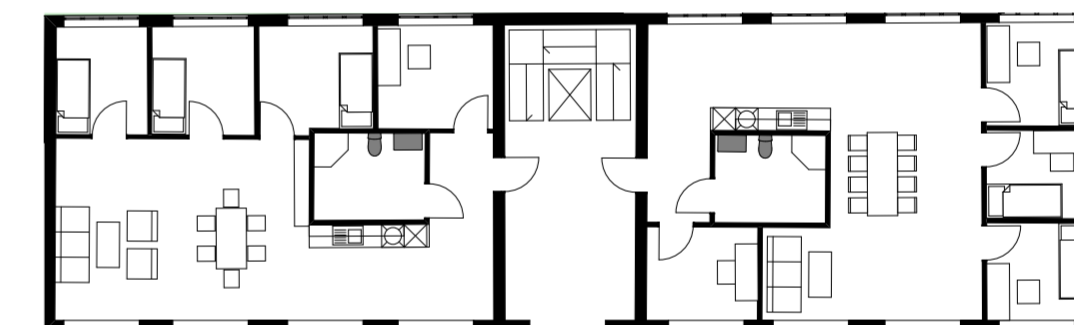


Lägenhetsplan



Bottenvåning med verksamheter cirka 65 kvm.

Hus B Exempel på helt flexibel planlösning. Lägenheter på ca 90 kvm. skala 1:200 (a2 format)



Stadsradhus i två våningsplan. Markplan ca 50 kvm totalt 100 kvm skala 1:200 (a2 format)



BOA = 2100 kvm  
BTA = 2458 kvm

Byggekostnad/  
kvadratmeter BTA  
ca 20.000 kr

# Levande stad

Först formar vi staden sen formar den oss

## Gården:

Den naturliga ingången mot kvarteret och gården kommer främst att läggas i hörnet mot stadsmuren och Peder Hardings väg. Vi har medvetet valt en siktlinje och öppet hörn från gården ut mot muren som man kan se från radhusen. I hörnet behålls det befintliga, vackra trädet. För att göra öppningen mindre och siktlinjen tydligare har vi valt att endast göra denna entré tillgänglig för fotgängare och cyklister. Tak och plank ger en intimare storlek vid själva ingången till gården och binder visuellt ihop hörnet. Här ska man kunna parkera cyklarna under tak.

## Leva hållbart:

Runt byggnaderna ligger gatsten för att hålla fasaden ren från växtlighet. Finfördelat grus är gångytor och framför entréer en stor betongplatta. I centrum på gården ett grönt område med 4-5 träd, vattenmagasin med vattenväxter i en stor rund form ca 10 meter i diameter som ackumulerar dagvatten och skickar det vidare till träd och odlingar. Träd planteras för potentiella hängmattor och trädkojor. Gräsmatta för lek och vila. Rakt över grönytan går ett stråk till den gemensamma platsen där trädgårdsmöbler och grillplats finns. Det går som en gata genom området förbi radhusen och vidare ut i omgivningarna.

Stadsodlingslådor längs med huskropparna och framför entréer till radhusen möjliggör en individuell odlingslott för blommor, mat, kryddor, växter etc., samtidigt som det skapar distans till hus och fönster. Längs med hus B, finns det plats för sittplatser där morgonljuset kommer in.

Längs byggnad A i basen mot gårdssidan ett pergolatak som solskydd och skugga för växtlighet. Här kan *kontoret* gå ut för en fika eller lunch, öppna upp fönsterpartier, och t ex ha en egen entré till verksamheten mot gården.

Sophantering och sortering är en självklar del i att leva mer hållbart. Servicebyggnaden har sin entré från gaveln och kan angöras från Mejerigatan. Byggnaden kan rymma en kreativ verkstad med ingång från gårdssidan för t ex underhåll och lagning av cyklar och möbler. Byggnaden drar mindre energi då sopsorteringen inte kräver värme, och förrådsutrymmen kan hålla en lägre temperatur än bostadshuset. servicebyggnaden kan rymma trädgårdsmöbler etc som inte kan stå ute under vintertid. Gården får en mer privat och gemyttlig karaktär eftersom möblemanget inte behöver vara stationärt.

Gemensamhetshuset i form av växthus kräver ingen värme, utan hålls varmt av sol och en kamin för tillfällig uppvärmning. Huset blir dessutom en plats där känsliga växter kan vinterförvaras och nya kan förkultiveras.

## Marken:

Vi ser det som en unik möjlighet att kombinera radhusdelen med lägenheterna i gemensamma ytor för att möjliggöra lektytor och stadsodling för alla boende i området. Entréerna möts och komplementbyggnader som cykeltak och förråd är gemensamma för de bägge bostadsformerna.

Parkeringen integreras med området på ett för småstadsmiljön vanligt sätt, längs med gatan. Grönområdena runt och de andra närliggande kvarteren vill vi förhålla oss till i gårdens utformning för att skapa en ny levande och estetiskt tilltalande stadsdel. Gångstråk skapas för att öka kommunikation vidare ut i den omkringliggande stadsdelen. Cykelbanan får en tydligare karaktär med byggnaderna som ansluter på bägge sidor. Parkeringsplatser fördelas längs med Mejerigatan där det idag är biltrafik. Genom att ställa bilarna mot plank och byggnader längs denna gata, kombinerat med parkeringsfickor, blir inga bilar synliga från gårdens insida.



Entrévy från Peder Hardings väg med cykelparkering i förgrunden och stadsradhusen i bakgrunden



Servicehus och gemensamhetsrum/växthus med uteplats för samvaro

